



**JUDEȚUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL
COMUNA VÎNĂTORI**

E-mail: primariavinatori@pejmh.ro



Proiect

HOTARARE

privind desemnarea unui consilier local din cadrul Consiliului Local Vinatori, care sa faca parte din Comisia de receptie finala la obiectivul de investitii „**Alimentare cu apa si canalizare menajera, modernizare drumuri locale, reabilitare – modernizare centru de asistenta sociala after-school, Comuna Vinatori**”

Avand in vedere:

- adresele Constructorului SC VIA VITA SRL, prin care solicita efectuarea receptiei finale la obiectivul de investitii „**Alimentare cu apa si canalizare menajera, modernizare drumuri locale, reabilitare – modernizare centru de asistenta sociala after-school, Comuna Vinatori**”,

- vazand referatul secretarului comunei Vinatori nr. 3234 / 2018 prin care se arata temeiul legal pentru efectuarea receptiei finale,

In temeiul art. 36 coroborat cu art.45 si 115 (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Comunei Vinatori, Judetul Mehedinți,

HOTARASTE

Art.1. Se desemneaza domnul _____ consilier local in cadrul Consiliului Local Vinatori, sa faca parte din Comisia de receptie finala la obiectivul de investitii „**Alimentare cu apa si canalizare menajera, modernizare drumuri locale, reabilitare – modernizare centru de asistenta sociala after-school, Comuna Vinatori**”.

Art.2. Domnul _____ isi va desfasura activitatea in cadrul Comisiei de receptie finala, numita prin dispozitia primarului, cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994, modificata si completata de HG nr.343/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului Comunei Vinatori, judetul Mehedinți

Initiator,
PRIMAR,
PERCEA DANUT NARCIS



REFERAT
PRIVIND EFECTUAREA RECEPTIEI FINALE LA OBIECTIVUL
„Alimentare cu apa si canalizare menajera, modernizare drumuri locale,
reabilitare – modernizare centru de asistenta sociala after-school, Comuna
Vinatori”

Avand in vedere adresa nr.473/24.07.2018 a constructorului, prin care solicita efectuarea receptiei finale a obiectivului „Alimentare cu apa si canalizare menajera, modernizare drumuri locale, reabilitare – modernizare centru de asistenta sociala after-school, Comuna Vinatori”,

Vazand procesele – verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.531, 532, 533, 534/26.03.2013, precum si referatele privind comportarea constructiilor si instalatiilor in timp existente la dosarul „Receptie finala”,

Tinand cont ca perioada de garantie acordata lucrarilor, prin contract, a expirat, in temeiul dispozitiilor HG nr.273/1994, modificata si completata de HG nr.343/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, respectiv:

Receptia finală este organizată de proprietar, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută de lege sau cea ofertată de către executant în cadrul procedurii de achiziție a execuției lucrărilor și menționată în contractul de execuție/lucrări, care nu poate fi mai mică decât cea prevăzută de lege.

Art. 25

(1) Din componența comisiei de recepție finală fac parte:

- a)** un reprezentant desemnat de către proprietar sau asociația de proprietari, care este și președintele comisiei;
- b)** un reprezentant desemnat de către investitor, în cazul în care acesta nu îndeplinește și calitatea de proprietar;
- c)** 1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, desemnați de proprietar/asociația de proprietari, alții decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții; aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai proprietarului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii.

(2) Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția finală.

Art. 26

Conținutul-cadru al procesului-verbal de recepție finală este prevăzut în anexa nr. 4.

Art. 27

(1) Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul stabilite și verifică obligatoriu următoarele:

- a)** procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatare a construcției, pe perioada de garanție, în conformitate cu obligațiile ce le revin potrivit legii;

c) cartea tehnică a construcției completată;

d) remedierile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz.

(2) Comisia de recepție finală poate cere proprietarului, în cazuri justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, efectuarea de expertize tehnice, încercări suplimentare, probe și alte teste.

Art. 28

(1) Comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală dacă descoperă apariția, în perioada de garanție, a unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care pot fi înlăturate.

(2) În cazul în care comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, al cărui conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 5, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la alin. (1), precum și termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție finală împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul în care condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii viciilor descoperite, executantul notifică proprietarului această situație și solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

(5) În cazul în care executantul nu remediază viciile descoperite în termenul de remediere, proprietarul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, proprietarul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

Art. 29

(1) Comisia de recepție finală decide admiterea recepției finale în cazul în care nu se descoperă existența unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, precum și în cazul în care acestea au fost înlăturate, potrivit prevederilor art. 28.

(2) Comisia de recepție finală decide respingerea recepției finale în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Art. 30

(1) Comisia de recepție finală prezintă proprietarului procesul-verbal de recepție finală, cu observațiile participanților și cu decizia comisiei.

(2) În conformitate cu decizia comisiei de recepție finală, proprietarul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal de recepție finală.

(3) Este interzisă utilizarea construcției a cărei recepție finală a fost respinsă din cauza neîndeplinirii condițiilor privind cerința fundamentală - rezistență mecanică și stabilitate, până la finalizarea remedierilor de către executant.

(4) Proprietarul se va putea îndrepta, împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile descoperite cu ocazia recepției finale, precum și de nefuncționarea construcției, pentru recuperarea pagubelor.

Art. 31

Data finalizării recepției finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepție finală.

Art. 32

Procesul-verbal de recepție finală se comunică de către proprietar, respectiv asociația de proprietari legal constituită, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției:

- a) autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare;
- b) executantului;
- c) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

Rog să dispuneți constituirea unei comisii de recepție finală, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Comisia de recepție va avea în vedere prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor precum și documentele existente în dosarele obiectivului de investiție.

De asemenea, având în vedere prevederile art.36 (1), (2) lit.c), Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și atribuții privind dezvoltarea economic-socială și de mediu a comunei, rog să avenge în vedere și desemnarea, de către Consiliul Local Vinatori a unui consilier, care să facă parte din Comisia de recepție finală, ținând cont de prevederile art.46 din Legea nr.215/2001R.

Secretar,
ION NICOLETA LARISA

COMUNA VINĂTORI	
JUDEȚUL MEHEDINȚI	
INTRARE	Nr. 65
IEȘIRE	
Data	04.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere adresa nr.473/24.07.2018 a constructorului, prin care solicita efectuarea receptiei finale a obiectivului „Alimentare cu apa si canalizare menajera, modernizare drumuri locale, reabilitare - modernizare centru de asistenta sociala after-school, Comuna Vinatori”,

Vazand procesele - verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.531, 532, 533, 534/26.03.2013, precum si referatele privind comportarea constructiilor si instalatiilor in timp existente la dosarul „Receptie finala”,

Tinand cont ca perioada de garantie acordata lucrarilor, prin contract, a expirat, in temeiul dispozitiilor HG nr.273/1994, modificata si completata de HG nr.343/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor,

Avand in vedere prevederile art.36 (1), (2) lit.c), Consiliul Local are initiative si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, avand atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, precum si atributii privind dezvoltarea economic-sociala si de mediu a comunei, pentru o mai buna transparent, dar si pentru o corecta reprezentare in toate problemele de interes local, propun desemnarea unui consilier din cadrul Consiliului Local Vinatori care sa reprezinte atat Consiliul cat si interesele comunitatii, ca si noi ceilalti, de altfel, in efectuarea receptiei finale la obiectivul **„Alimentare cu apa si canalizare menajera, modernizare drumuri locale, reabilitare - modernizare centru de asistenta sociala after-school, Comuna Vinatori”**.

INITIATOR,
PRIMAR,
PERCEA DANUT NARCIS





S.C. VIA VITA CONSTRUCTII S.R.L.
J25/152/2004, CUI RO16261495
Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti, com. Simian, str. Calea Craiovei,
nr.200A
Cont: BRD Tr. Severin RO43BRDE260SV09656062600
Cont: Trezorerie Tr. Severin ROTREZ4615069XXX000767
Tel/fax 0252/338731, mail manueladudu@yahoo.com



NR. 473 / 24.07.2018

**CATRE :
COMUNA VANATORI**

Referitor la: „ Alimentare cu apa si canalizare menajera, Modernizare drumuri locale, Reabilitare – Modernizare centru de asistenta sociala After-School, com. Vanatori, jud. Mehedinti, Contract nr.226/29.06.2011 ”

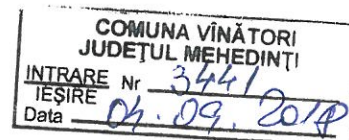
Revenim la adresele noastre anterioare si va rugam sa convocati in cel mai scurt timp comisia de receptie finala pentru obiectivul mai sus mentionat.

Cu stima,

**Administrator,
Covlea Daniela**



Nr. 594 / 04.09.2018



CATRE,

Primaria Comunei Vinatori

Prin prezenta va solicitam sa ne repartizati pentru a face parte din Consiliul de Administratie al unitatii noastre, anul scolar 2018-2019, un reprezentant al Consiliului Local si un reprezentant al dului Primar.

DIRECTOR,
PROF. GLAVAN MARIANA



SECRETAR,
ANDREI MIRELA

